

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2085/2015.

2015 നവംബർ 18.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പുയപ്പള്ളി സ്മിതാഭവനിൽ സത്യശീലൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 27-10-2015-ലെ ബി5-41034/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	25	225 225 225	3-3 3-4-2 3-2-2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	2,50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-21754/2015.

2015 നവംബർ 21.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വാലുതുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ കമലാക്ഷിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 18-11-2015-ലെ F1-23756/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസി ഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
കമലാക്ഷിയമ്മ, വാലുതുണ്ടിൽ വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര-22	245/4	Wet land ~ 2,25,000	Residential plot with vehicular access	2,50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-21409/2015.

2015 നവംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമാട്, ചെറിയ വെളിനെല്ലൂർ ദിലീപ് മൻസിലിൽ മുജീബ് ഖാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 11-11-2015-ലെ F1-23466/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസി ഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
മുജീബ് ഖാൻ, ദിലീപ് മൻസിൽ, ചെറിയ വെളിനെല്ലൂർ, ഇളമാട്.	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട്-27	104/10-2	Wet land ~ 2,000	Residential plot with PWD road access	17,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

FORM 'A'  
(See Rule 4)  
NOTIFICATION

No. C3-7351/2015/L.Dis.

30th November 2015.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of Rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in Column (11) thereof.

**SCHEDULE***District*—Pathanamthitta.*Taluk*—Adoor.*Village*—Erathu.*Desom*—Chathanoopuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	17	325	13-2	Panchayath	Erathu	04	Residential Plot with Panchayat road access	3,00,000
2	..	..	17	325	14-2					

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**ERNAKULAM DISTRICT****NOTIFICATION**

No. N-7471/2014/K.Dis.

20th November 2015.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

**SCHEDULE***District*—Ernakulam.*Taluk*—Aluva.*Village*—Chengamanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	8	211	11	Grama Panchayath Chengamanad	Chengamanad	Kaprisserly-7	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. Road access	40,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
Sub Collector.

**PALAKKAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATIONS**

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

(1)

No. D4-2015/16299/9.

14th October 2015.

**SCHEDULE**

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward .</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Palakkad	Palakkad-1 Village, Pirayiri Desom, Re-survey No. 78/2, 78/1C	Palakkad Municipality	..	Residential plot with Corp./Mun./ Panch.road access	9,90,223	7,42,000 per Are for an extent of 0.0279 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 3657/2004 of the SRO, Palakkad

(2)

No. D4-2014/73619/9.

15th October 2015.

**SCHEDULE**

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward .</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Palakkad	Mannur Village, Nagaripuram Desom, Resurvey No.402/8	Mannur Panchayath	..	Residential plot with NH PWD road access	2,50,000	75,000 per Are for an extent of 0.1052 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 2055/2000 of the SRO, Parali

No. D4-2014/5640/9.

5th October 2015.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Vadakkanchery-1 Village, Vadakkanchery Desom, Re-survey No. 497/1	Vadakkanchery Panchayath	..	Residential plot without vehicular access	89,200	25,000 per Are for an extent of 0.2984 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 785/2009 of the SRO, Vadakkanchery

No. D4-2011/39620/9.

22nd August 2015.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Kumaramputhur Village, Kumaramputhur Desom, Survey No. 46/9 pt	Kumaramputhur Panchayath	..	Residential plot with NH PWD Road access	3,00,000	1,25,000 per Are for an extent of 0.0850 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 3731/1994 of the SRO, Mannarkkad

No. D4-2014/39859/9.

16th November 2015.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Kallamala Village, Kallamala Desom, Re-survey No. 1085/1	Agali Panchayath	..	Garden Land without Road access	12,500	7,500 per Are for an extent of 1.5720 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 817/90, of the SRO, Agali

No. D4-2014/39840/9.

17th November 2015.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Kallamala Village, Kallamala Desom, Re-survey No. 1082/2	Agali Panchayath	..	Garden Land without Road access	12,500	7,500 per Are for an extent of 1.7800 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 826/90, of the SRO, Agali

Collectorate,  
Palakkad.(Sd.)  
District Collector.

# WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B5-2015/20933/12.

16th November 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Re-Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthanbathery	Irulam, 487/5, Block No. 10	Poothadi	Kalloor kunnu	Government Property	Residential plot with Panchayath road access	16,500

Collectorate,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.

### മാനന്തവാടി സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശീറാം സാംബശിവറാവു, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ-3128/2015.

2015 ഒക്ടോബർ 4.

വിഷയം :—തരിയോട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി മെഹബൂബ, ടി. പി., മച്ചിങ്ങൽ, കുന്നത്തിടവക വില്ലേജ് എന്നവരുടെ 20-3-2015-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 14-5-2015, 30-7-2015 തീയതികളിലെ എ3-5559/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-5-ൽ റി.സ. 265/3, 265/4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി മെഹബൂബ എന്നവർ ബഹു. വയനാട് ജില്ലാകളക്ടർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി വിഷയത്തിൽ തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റി.സ. 265/3, 265/4 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 586, 587/1) എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 799/2009 നമ്പർ കുഴിക്കാണ തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷക കൈവശം വച്ച് വരുന്നതായും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, റി. സ.265/4, റി.സ 265/3-ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷനായി രൂപംകൊണ്ടതാണെന്നും, സമാന വഴി സൗകര്യമുള്ള ടി ഭൂമികൾ റി.സ. 244/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും റി.സ 265/3, 265/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സമീപത്തുള്ളതും തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റി.സ. 244/3 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 652)-ൽ പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 13,250 രൂപയാണെന്നും, എന്നാൽ വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ടി വിലയുടെ 50% വർദ്ധിപ്പിച്ച് വില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമികൾക്ക് “ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്” എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് 19,875 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സൂചന(2) റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മുൻപ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, എന്നാൽ മേൽപറഞ്ഞ ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, പഴയ സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പരിൽത്തന്നെ അനേകം ഏക്കർ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതിനാൽ ഓരോ ഭൂമികളും പ്രത്യേകം തരംതിരിച്ച് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നുണ്ടെന്നും, ആയതിനാൽ റീസർവ്വേപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതാണെന്ന് ഉചിതമെന്നും വ്യക്തമാകുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റി.സ. 265/3, 265/4 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 586) എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് “ഗാർഡൻ ലാന്റ്” വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്” എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് 19,875 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സബ് കളക്ടറുടെ ഓഫീസ്,  
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

# NOTIFICATION

No. K-3128/2015.

4th October 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village &amp; Sy. No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayand	Vythiri	Thariode, 265/3, 265/4 Block No. 5	Thariode Panchayath	VIII	Garden land with road access	19,875 Per Are

Sub Collector's Office,  
Mananthavady.

(Sd.)  
Sub Collector.